

# MaxiSITO

IMMOBILIARE



Il Sito Web per gli Agenti  
e le Agenzie Immobiliari

# Mission e Target

La Piattaforma **MaxiSito** Immobiliare permette agli **Agenti** e alle **Agenzie Immobiliari** di realizzare il proprio **sito Web**, con:

- 1.** una **grafica personalizzata** !
- 2.** un catalogo **Immobili aggiornabile** !
- 3.** ad un **prezzo competitivo** !



# Le caratteristiche ed i servizi



**Grafica e struttura professionale:** creata da grafici professionisti con stile Web 2.0 in base alle linee guida indicate dal Cliente.

**Usabilità, semplicità e contenuti aggiornabili:** possibilità di modificare le pagine del sito e gli immobili nel catalogo autonomamente e semplicemente. Consulenza dedicata per rendere il proprio sito chiaro e fruibile agli utenti.

**Formazione, assistenza e aggiornamento del software:** formazione all'utilizzo del pannello di controllo, assistenza telefonica per eventuali problematiche e per la formazione, rilascio trimestrale di aggiornamenti del software.

**Indicizzazione del sito, hosting e connettività, aggiunta nuove funzionalità:** ottimizzazione ed indicizzazione dei contenuti per i motori di ricerca, spazio sul web, backup periodico, registrazione dominio e configurazione di e-mail personalizzate.

# Dettagli delle funzioni

The screenshot displays the MaxiSITO website interface. At the top, there are logos for FRIMM and FIAP, along with a search bar. Below the logos, there is a navigation menu with links for Home, Starta, Servizi, Area Immobiliari, Il Team, Lavoro con noi, and Contatti. A large banner features the text "...gli immobili con il miglior design" and an image of a modern interior. The main content area is divided into several sections: a left sidebar with navigation menus (Cerca il tuo immobile, Visualizzazioni, Novità immobili pubblicati, Fianchi di Prezzo, Loro chi, Agenti, Agenzie della zona, Consigliati da noi, Cosa Aspetti e Contattaci), a central grid of property listings with images and prices, and a right sidebar with a search filter form and contact information. The bottom of the page features a "connected to REPLAY" logo and a decorative green wave graphic.

## Grafica

- Grafica personalizzata
- Banner dinamici
- Immagine caratteristica
- Effetto Slide Show

## Catalogo Immobili

- Menù Catalogo dinamico
- Schede Immobili aggiornabili
- Vetrina Immobili in HP
- Novità Immobiliari in evidenza
- Form Informazioni automatico
- News Immobiliari aggiornabili

# Immagine Caratteristica

MaxiSITO  
IMMOBILIARE



la casa che puoi progettare...



...la villa dei tuoi sogni...



...gli immobili con il miglior design



**L'immagine caratteristica** conferisce al sito web professionalità e identifica la comunicazione che si intende rivolgere agli utenti.

**Lo Slide Show** è un effetto grafico in dissolvenza di diverse immagini caratteristiche scelte dal Cliente ed elaborate da nostri grafici.

## Categorie Catalogo 1° liv.

Cerca il tuo immobile

- vendita residenziale
- vendita commerciale
- affitto residenziale
- affitto commerciale

## Sottocategoria 2° liv.

appartamenti e attici

- ville e casali
- aree edificabili

## Sottocategoria 3° liv.

- acilia/malafede/vitinia
- aurelio/gregorio VII/ubaldi
- boccea/pineta
- sacchetti/torrevecchia
- bologna/nomentano
- camilluccia/monte mario/trionfale
- axa/casal palocco/infernetto
- casilino/prenestino
- cassia/corso francia/flaminio
- centro storico

Cerca il tuo immobile

Vendita  Affitto

Residenziale  Commerciale

**Tipologia**

[Seleziona un elemento] ▼

**Città**

[Seleziona un elemento] ▼

**Zona**

[Seleziona un elemento] ▼

Cerca

MaxiSito permette di creare e gestire da **tre livelli di menù del catalogo fino a 5 livelli.**

In questo modo è possibile **catalogare i propri Immobili** in modo semplice, chiaro e dinamico.

## Villa Casalpallocco - Infernetto

Villa di prestigio ristrutturata immersa nel parco a 10 minuti dal Centro

- ref. 3498

- Prezzo richiesto per la vendita: € 399.000

Il complesso di recentissima ristrutturazione, si trova al centro di una tenuta di circa 25 ettari, accanto ad un bosco di querce ed immerso nel verde di campi di grano e girasole.

Le finiture in pietra ed in legno danno particolare risalto alla costruzione e arricchiscono gli spazi curati nei minimi particolari. Il parco esterno è dotato di una piscina di nuova costruzione con rifiniture in marmo di carrara.

PANORAMICA ESTERNA



PANORAMICA INTERNA



PLANIMETRIA PRIMO PIANO

Ampio salone con Camino, Rasoio in legno, Cucina Abitabile, 2 Bagni con Finestra, 1 Camera matrimoniale, sgabuzzino

PLANIMETRIA SECONDO PIANO

2 Camere ampie con Bagno e cabina armadio, 1 Cameraletta, 1 studioio, 2 Balconi e 1 ampio terrazzo.

### TUTTE LE INFORMAZIONI DI CUI HAI BISOGNO

[Prenota una visita senza impegno](#)

[Richiedi Maggiori Dettagli](#)

[Blocca subito la trattativa](#)

[Resta informato su questo Immobile](#)

Può trovare questo Immobile nelle seguenti categorie:  
vendita residenziale  
ville e case

[Stampa](#)

## Le schede Immobili

sono **completamente personalizzabili e gestibili in modo semplice e veloce**. Inserendo le informazioni e le foto da un pannello di controllo la scheda verrà compilata in tempo reale con una **grafica chiara e in linea con il sito**.

In fondo alla pagina oltre ai diversi link informativi è presente la funzione per postare le proprie schede sui vari **Social Network** come **Facebook o Twitter**.

immobili in vetrina

Galleria Lista Ordina per: Popolarità

6 risultati

€ 399.000  <a href="#">Villa Casalpalocco - Infernetto</a>	€ 800/mese  <a href="#">Appartamento Ostia</a>	€ 190.000  <a href="#">Ufficio Centro Storico</a>
€ 250.000  <a href="#">Terreno Edificabile Acilia</a>	€ 1.200/mese  <a href="#">Attico Ostia</a>	€ 1.100/mese  <a href="#">Appartamento Acilia</a>

6 risultati

**La vetrina immobiliare** è situata nella home page e mostra tutti gli immobili che il cliente sceglie di evidenziare.

Gestibile con un click sulla scheda immobile tramite il pann. di controllo.

immobili in vetrina

Galleria Lista Ordina per: Popolarità

6 risultati

- **Villa Casalpalocco - Infernetto**  
Villa di prestigio ristrutturata immersa nel parco a 10 minuti dal Centro
- **Appartamento Ostia**  
Accurato appartamento di nuova costruzione
- **Ufficio Centro Storico**  
Via Tiburtina all'interno del GRA
- **Terreno Edificabile Acilia**  
Terreno Edificabile situato ad Acilia, poco distante dalla Cristoforo Colombo
- **Attico Ostia**  
Accurato attico di nuova costruzione sulle sponde del Mar Tirreno
- **Appartamento Acilia**  
Accurato attico di nuova costruzione sulle sponde del Mar Tirreno

6 risultati

L'ordine degli immobili può essere visualizzato nella modalità **Galleria** oppure come **Lista**. In entrambi i casi si potrà accedere al **dettaglio dell'immobile**..

Home

Cerca il tuo immobile

- vendita residenziale
- vendita commerciale
- affitto residenziale
- affitto commerciale

Visualizzazioni

[Nuovi Immobili pubblicati](#)  
[Tutti gli Immobili](#)

Fascia di Prezzo

Scegli una Fascia di Prezzo

Link utili

- Replat
- Frimm
- Agenzie delle Entrate

Immobilgroup Italia: il mercato immobiliare a casa tua!

Benvenuti nel nostro sito tramite il quale avrete la possibilità di **consultare** rapidamente gli **immobili** disponibili presenti nel nostro portfolio, suddiviso per zone, tipologia e prezzo.

€ 800/mese	€ 1.200/mese	€ 1.100/mese
		
<a href="#">Appartamento Ostia</a>	<a href="#">Attico Ostia</a>	<a href="#">Appartamento Acilia</a>

1 2

Potrete inoltre **approfondire la ricerca** utilizzando il motore di ricerca **MLS Fiaip - Powered by Replat** che permette di consultare nel giro di pochi secondi il portfolio della nostra rete **composto da circa 60.000 immobili**, suddivisi nelle varie tipologie.

**Le Novità Immobiliari** sono visualizzate nella parte superiore della home page con un effetto a scorrimento, che mostra a rotazione gli immobili.

La posizione della sezione novità può variare secondo il gusto del Cliente.

- Valuta il tuo immobile  
- Richiedi un sopralluogo  
- Informazioni sul mutuo

Compila il form qui sotto e sarai ricontattato senza alcun impegno

Nome e Cognome: \*

Email \*: \*

Telefono:

Tipo di Richiesta:

(Scegli) ▼

Note:

Autorizzazione trattamento dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03

Invia richiesta

**Il Modulo Informazioni** permette agli utenti di poter comunicare con voi lasciando un messaggio per essere ricontattati.

All'interno del modulo sono presenti una serie di **campi personalizzabili** con cui potete individuare i recapiti e le esigenze del vostro potenziale Cliente.

Non appena l'utente compila il form in oggetto, il Sistema invia una **e-mail di alert** con il messaggio e i dati inseriti dall'utente che desidera il contatto.

elenco delle news immobiliari da immobilgroup italia



#### Quotazioni Immobili

Roma registra il segno meno per il secondo semestre consecutivo  
[Continua...](#)



#### Diminuisce il mercato degli affitti

Gli studenti fuori sede non si affidano più agli affitti  
[Continua...](#)



#### Gli Stati Generali del Real Estate Italiano

Alla Fiera di Milano Eire 2011 si sono incontrati più di trenta operatori del settore immobiliare  
[Continua...](#)



#### Troppe le case "fantasma" in Italia

Una vera e propria Regione "fantasma" di casa senza proprietario  
[Continua...](#)



#### Cedolare secca anche per studenti e case vacanze

Il Fisco italiano sembra prendere sul serio la lotta all'evasione fiscale sugli affitti  
[Continua...](#)

## Le News Immobiliari

permettono agli utenti di **essere aggiornati sulle novità, le curiosità e le leggi relative al settore immobiliare.**

La visualizzazione avviene prima con un elenco delle notizie presentate e, cliccando sul titolo della notizia, viene data la possibilità di visualizzare il dettaglio

# Dettaglio Pagine Interne

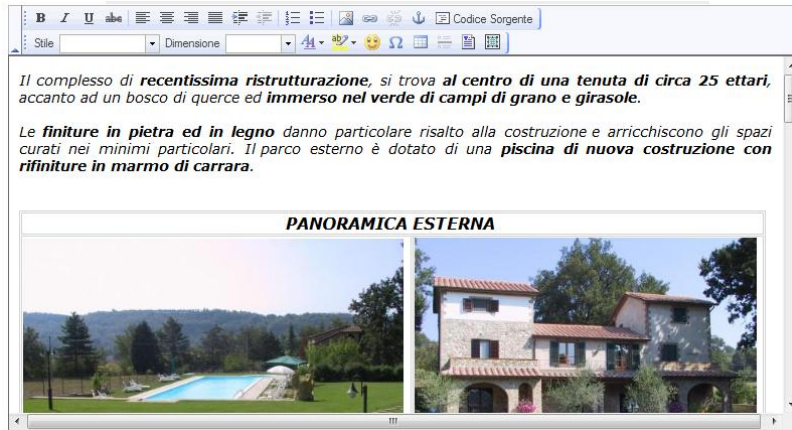
## Gestione Pagine (Dettaglio)

The screenshot displays a web management interface titled "Gestione Pagine (Dettaglio)". It features a text editor window with the following elements:

- Titolo Pagina:** A field containing the text "storia".
- Tipo Pagina:** A dropdown menu set to "Pagina Normale".
- Mostra Colonna a Sinistra:** A checkbox labeled "Mostra Colonna a Sinistra (Ecommerce, EcommerceTree e Catalog)".
- Editor:** A rich text editor with a toolbar including bold, italic, underline, bulleted list, numbered list, link, unlink, and source code options. The text area contains:
  - Stile: H1
  - Dimensione: [dropdown]
  - la storia di immobiliergroup italia
  - La nostra società è composta da **operatori qualificati** regolarmente iscritti al ruolo degli agenti immobiliari della camera di commercio di roma, e si avvale anche della **collaborazione di operatori del settore** che convogliano in esclusiva alla società il loro operato.
  - La **nostra missione** aziendale è basata sulla certezza di **offrire il migliore servizio**, eticamente corretto, a tutti coloro che sono alla ricerca dell'immobile ideale.
  - La nostra filosofia è quella di essere **innovativi, competitivi, e soprattutto professionali**, cercando di **soddisfare sempre appieno le esigenze** dei nostri clienti.
  - Per questi motivi mettiamo, inoltre, a **disposizione della clientela**, una serie di servizi accessori come la **consulenza legale, finanziaria, tecnica, catastale, fiscale e notarile**, attraverso la collaborazione con i **migliori professionisti** nei rispettivi campi che offrono assistenza qualificata che consentirà ai nostri interlocutori di compravendere o locare l'immobile in **assoluta serenità**.
- Image Gallery:** A vertical stack of three images: a house on a green base, a house on a calculator, and a house with a red roof on a stack of gold coins.

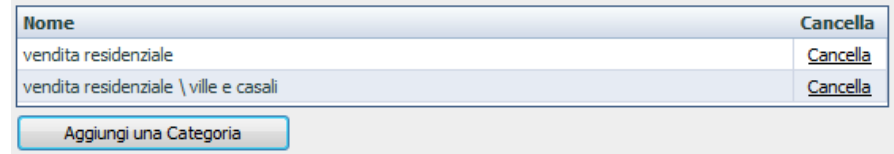
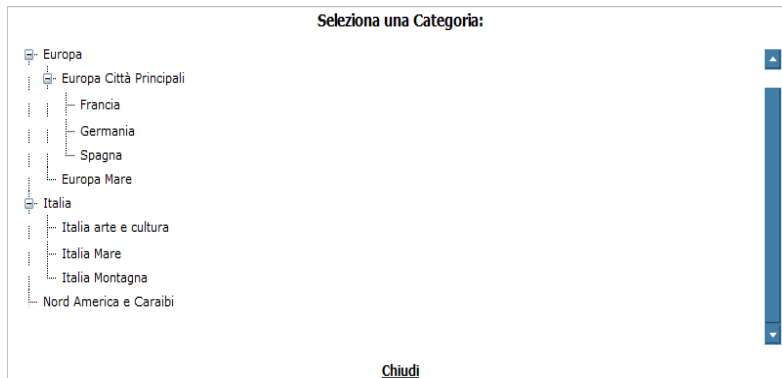
Le **pagine Interne** di **presentazione** potranno essere **gestite tramite un editor** di testo con funzionalità simili all'editor Microsoft word che consentono di editare testo ed immagini a proprio piacimento.

Tramite una serie di funzioni avanzate è possibile creare link, tabelle, elenchi puntati e numerati e visualizzare il codice sorgente.



Ogni **scheda Immobile** sarà gestibile tramite un editor e potrà essere associata ad una categoria del catalogo.

Il Menu del catalogo potrà essere costruito autonomamente **con illimitate categorie e sottocategorie.**



Ogni immobile potrà essere associato ad una o più categorie create nel menù in modo tale da poter essere ricercato secondo diversi parametri.

# Pannello di Controllo

## Elenco delle funzioni disponibili:



Gestione Pagine (CMS)



Gestione Testo HomePage



Gestione Banner



Gestione Categorie Notizie



Gestione Notizie



Documenti delle Notizie



Gestione Categorie Prodotti



Gestione Prodotti



Ultimi aggiornamenti



Accessi Area Riservata



Gestione Form Informazioni



Guida al Back-Office  
(vers. 010 – PDF – 7Mb)

Tramite un **Pannello di controllo** semplificato è possibile **gestire in tempo reale il contenuto e le schede immobiliari** che sono presenti **sul proprio sito**.

E' prevista una **sessione di formazione** che illustrerà le principali funzioni disponibili sul pannello di controllo ed un **assistenza telefonica continua** per risolvere ogni perplessità e difficoltà incontrata ad aggiornare il proprio sito.



## **MaxiSito**

Via Francesco Saponi, 39 - 00143 Roma

**Tel:** 06/50.16.886 **Fax:** 06/50.99.03.99

**Web:** [www.maxisito.it](http://www.maxisito.it)

**E-Mail:** [info@maxisito.it](mailto:info@maxisito.it)

